



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)**

**CPV 45215212-6**

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.**

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

**LOTTO 1 – ACQUASANTA TERME**



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 -Fax 06/50516073

e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it)



Direzione Regionale Marche

BENE:	APD0060
DENOMINAZIONE BENE:	Cineteatro Europa ed Ex Casa del Fascio di Amandola
<b>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)</b>	
<i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i>	
Stima importo lavori netto del fabbricato	€ 925.647,27
E.20- Costo categorie (€)<<V>>	€ 452.674,15
S.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 348.341,10
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>	€ 26.294,15
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>	€ 38.966,32
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 59.371,55

## FASE A - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

### A1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 8.373,86
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 2.548,57
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.820,40
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 2.184,49
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 728,16
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 1.092,24

**SOMMA € 16.747,72**

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.118,39
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 1.137,42
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.421,77
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 1.706,13
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 568,71
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 853,06

**SOMMA € 10.805,49**

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 633,05
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 276,96
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 197,83
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 237,39
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 79,13
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 118,70

**SOMMA € 1.543,06**

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	

QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle	€ 931,58
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.	€ 407,57
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 291,12
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio	€ 349,34
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	€ 116,45
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	€ 174,67

<b>SOMMA</b>	<b>€ 2.270,72</b>
--------------	-------------------

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle		€ 1.891,76
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R.		€ 827,65
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 591,18
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 709,41
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 236,47
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 354,71

<b>SOMMA</b>	<b>€ 4.611,17</b>
--------------	-------------------

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 4.733,05	
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 728,16	
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 728,16	
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 3.640,81	
		SOMMA	€ 9.830,19

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 3.412,26	
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 3.696,61	
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 284,35	
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 710,89	
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 853,06	
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 2.843,55	
		SOMMA	€ 11.800,73

CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 593,48	
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 197,83	
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 79,13	
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 118,70	
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 118,70	
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 395,66	
		SOMMA	€ 1.503,49

CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 873,36	
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 291,12	
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 116,45	
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 174,67	
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 174,67	
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		€ 582,24	
		SOMMA	€ 2.212,50

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)		€ 1.773,53
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)		€ 591,18
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)		€ 236,47
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)		€ 354,71

QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	€ 354,71
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	€ 1.182,35
<b>SOMMA</b>	<b>€ 4.492,94</b>
<b>TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO AL NETTO DELLE SPESE</b>	<b>€ 65.818,01</b>
<b>A2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - ADEGUAMENTO</b>	
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" B3)	<b>€ 6.581,80</b>
<b>TOTALE COMPENSO PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (A1+A2)</b>	<b>€ 72.399,81</b>
<b>TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 72.399,81</b>
<b>TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 72.399,81</b>

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Elisa Rossini